

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05 /QĐ-CTHADS

Bến Tre, ngày 22 tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Giảm giá tài sản (lần thứ 4)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ bản án số 09/2022/HSST, ngày 18/3/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre và bản án số 568/2022/HSPT, ngày 18/8/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01 ngày 04 tháng 3 năm 2021 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bến Tre;

Căn cứ các Quyết định thi hành án có liên quan đến bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, sinh năm: 1972 và ông Lê Anh Tuấn, sinh năm: 1972, cùng địa chỉ: ấp Ao Vương, xã Phú Long, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 211/TB-ĐG ngày 03/11/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh về việc hoàn trả hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản;

Căn cứ thông báo số 1620/TB-CTHADS, ngày 06/11/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh về việc nhận tài sản khấu trừ tiền thi hành án; có ý kiến thỏa thuận mức giảm giá để tiếp tục bán đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án, đã hết thời hạn mà không có ai có ý kiến,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản đã bị kê biên đảm bảo thi hành án cho bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, tài sản của bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, sinh năm: 1972, ông Lê Anh Tuấn, sinh năm: 1972, cùng địa chỉ: ấp Ao Vương, xã Phú Long, huyện Bình Đại. Tài sản giảm giá là:

**1. Tài sản của bà Nguyễn Thị Thanh Thúy:**

+ Quyền sử dụng thửa đất số 110 tờ bản đồ số 13, diện tích 3.245,1m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây hàng năm và tài sản trên đất, tọa lạc tại xã Phú Long, huyện Bình Đại (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00705 do UBND huyện Bình Đại cấp ngày 14/11/2011 người sử dụng đất là Nguyễn Thị Thanh Thúy).

+ Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề (**bán đấu giá lần thứ 04**) với giá khởi điểm là **315.340.646đ** (Ba trăm mười lăm triệu ba trăm bốn mươi ngàn sáu trăm bốn mươi sáu đồng), đã hết thời hạn thông báo bán đấu giá nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá.

+ Nay giảm giá 9% tương ứng với số tiền (làm tròn): **28.380.000đ** (Hai mươi tám triệu ba trăm tám mươi ngàn đồng);

+ Giá trị còn lại của tài sản sau khi giảm giá là **286.960.646đ** (Hai trăm tám mươi sáu triệu chín trăm sáu mươi ngàn sáu trăm bốn mươi sáu đồng). Đây là giá khởi điểm của tài sản được tiếp tục thông báo bán đấu giá lần thứ **05** để đảm bảo thi hành án.

## **2. Tài sản của ông Lê Anh Tuấn:**

+ Quyền sử dụng thửa đất số 1216 tờ bản đồ số 02 (thửa mới là 36 tờ 21), diện tích 2.483m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây hàng năm khác và tài sản trên đất, tọa lạc tại xã Phú Long, huyện Bình Đại (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2304/QSDD do UBND huyện Bình Đại cấp theo Quyết định số 1190/QĐ-UB ngày 04/6/2003 cùng tài sản là nhà ở gắn liền trên đất, người sử dụng đất là hộ ông Lê Anh Tuấn).

+ Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề (**bán đấu giá lần thứ 04**) với giá khởi điểm là **421.519.280đ** (Bốn trăm hai mươi một triệu năm trăm mười chín ngàn hai trăm tám mươi đồng), đã hết thời hạn thông báo bán đấu giá nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá.

+ Nay giảm giá 9% tương ứng với số tiền (làm tròn): **37.936.000đ** (Ba mươi bảy triệu chín trăm ba mươi sáu ngàn đồng);

+ Giá trị tài sản còn lại để tiếp tục thông báo bán đấu giá lần thứ 05 là: **383.583.280đ** (Ba trăm tám mươi ba triệu năm trăm tám mươi ba ngàn hai trăm tám mươi đồng).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

